

Heves Megyei Kormányhivatal

Heves Megyei Kormányhivatal tervpályázata Egri Járási Hivatal épületeinek tervezésére

Nyílt tervpályázati dokumentáció



A közbeszerzési dokumentumokat a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 257/2018 (XII.18.) Korm. rendelet 21.§-a szerint ellenjegyzem:

Dr. Lukács Tamás
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
00836

Dr. Lukács Tamás
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00836

2019.

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK	2
ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK	5
Az ajánlatkérő	5
A tervpályázati eljárás tárgya.....	5
A tervpályázati eljárás célja	5
A tervpályázati eljárás fajtája.....	5
A tervpályázat lebonyolítására irányadó jogszabályok.....	5
A pályázaton való részvétel feltételei.....	5
Összeférhetetlenség	6
A tervpályázati eljárás és nyelve.....	6
Alkalmassági feltételek	6
Kizárás a tervpályázati eljárásból.....	7
A tervpályázat időrendje.....	7
A pályázati dokumentáció és egyéb iratok nyilvánossága.....	7
Kiegészítő tájékoztatás, helyszíni szemle	7
A tervpályázati felhívás módosítása, visszavonása.....	8
A pályaművek benyújtása	8
Többváltozatú (alternatív) ajánlattétel.....	9
A pályaművek felbontása	9
A bírálóbizottság összetétele.....	9
A bírálóbizottság munkája	9
Bírálati szempontok	10
A pályaművek díjazása.....	10
A tervpályázati eljárás eredménytelensége	11
A pályaművek felhasználása	11
A tervpályázat eredményhirdetése és nyilvános bemutatása.....	11
Továbbtervezésre vonatkozó feltételek	11
Beadandó munkarészek, formai követelmények	12
Benyújtandó munkarészek	12
Építészeti tervek M=1:200	12
Távlati kép.....	12
Egyéb:	13

Műszaki leírás, (maximum 3 db A/4 oldal)	13
TERVEZÉSI PROGRAM	14
Építető adatai	14
Előzmények	14
Építési helyszín adatai	14
Helyi építési előírások	14
Hatályos szabályozási terv	14
Övezeti besorolás:	15
Beépítési paraméterek:	15
Általános illeszkedési követelmények az övezetre és az építés feltételei:	15
A HÉSZ egyéb általános előírásai, melyek a tervezést érinthetik:	15
Az arculati kézikönyv karakter besorolása:	15
A településképi rendelet vonatkozó előírásai:	15
Az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények:	15
A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények:	16
A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:	17
Egyéb észrevételek:	18
Építési tevékenységgel kapcsolatos eljárási követelmények:	18
Tervezéshez kapcsolódó feladatok	19
Tervező feladata	19
Helyszín bemutatása építetői igények megfogalmazása	21
A tervezési terület közúti kapcsolatainak ismertetése:	21
Közműadottságok. Az ingatlan teljes közművel ellátott:	22
Szomszédos ingatlanok bemutatása, jellemző építmények, városképi jellemzők leírása:	22
A tervezendő épület rendeltetésének leírása:	22
Funkcionális igények:	22
Gazdasági adottságok, határidők költség keretek	23
Tervezés ütemezés, kezdés és várható befejezés	23
Feltételezések	23
Általános jogszabályi tájékoztatás	24
FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS	25
1. Előzmények:	25
2. A szerződés tárgya	25

3. Díjazás	25
4. A felhasználás feltételei	25
5. Együttműködés	26
6. A szerződés módosítása, megszüntetése	26
7. Záró rendelkezések	26

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Az ajánlatkérő

Ajánlatkérő megnevezése:	Heves Megyei Kormányhivatal
Ajánlatkérő székhelye:	3300 Eger, Kossuth L. u. 9.
Ajánlatkérő levelezési címe:	3301 Eger, Pf. 216.
Ajánlatkérő központi telefonszáma:	06 36 521-500
Ajánlatkérő központi telefax száma:	06 30 521-525
Ajánlatkérő központi e-mail címei:	hivatal@heves.gov.hu titkarsag@heves.gov.hu
Ajánlatkérő képviselője:	Dr. Pajtók Gábor kormány megbízott
Helyettesítésre jogosult:	Dr. Kadlott Csaba igazgató
Az eljárás kapcsolattartójának neve:	Dr. Lukács Tamás közbeszerzési referens felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó nyilvántartási szám: 00836
A kapcsolattartó címe:	3300 Eger, Kossuth L. u. 9. H épület I emelet 110 iroda
A kapcsolattartó telefonszáma:	06 36 511-683
A kapcsolattartó telefax száma:	06 36 521-527
A kapcsolattartó e-mail címe	kozbeszerzes@heves.gov.hu

A tervpályázati eljárás tárgya

Az egri járási hivatal épületének tervpályázata

A tervpályázati eljárás célja

Ajánlatkérő az ingatlanon kívánja elhelyezni a HMKH Egri Járási Hivatal vezetését és több szervezeti egységét. Az ingatlanon jelenleg álló épület elbontásra kerül és a terület adottságait szem előtt tartva új épület kerül kivitelezésre. Jelen tervpályázati eljárás célja, a XXI. századi követelményeknek mindenben megfelelő, ugyanakkor a műemléki környezetbe és a városképbe illeszkedő épület tervkonceptiójának és tervezőjének kiválasztása.

A tervpályázati eljárás fajtája

Jelen eljárás az uniós értékhatárt elérő nyílt tervpályázati eljárás.

A tervpályázat lebonyolítására irányadó jogszabályok

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény (a továbbiakban: Kbt.)
- a tervpályázati eljárások szabályairól szóló 310/2015 (X.28.) Korm. rendelet (a Továbbiakban: Korm. rendelet)
- az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKR rendelet)
- a tervpályázati felhívás és dokumentáció

A pályázaton való részvétel feltételei

A tervpályázaton az a természetes, vagy jogi személy indulhat, aki az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelel és jelen pályázati dokumentáció feltételeit elfogadja, a tervezési feladat elkészítésére

vállalkozik. A tervpályázaton nem indulhat az a természetes, vagy jogi személy aki, vagy amely szakmai tevékenysége körében három évnél nem régebben meghozott jogerős ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el.

Összeférhetetlenség

A Kbt. 25. § értelmében a tervpályázati eljárás előkészítésébe vagy más szakaszába bevont személlyel vagy szervezettel szemben a Kbt. kizáró feltételeket határoz meg (összeférhetetlenség). Az eljárásba bevont személyek illetve szervezetek vonatkozásában az összeférhetetlenséget az ajánlatkérő az eljárás előkészítése, és lefolytatása során folyamatosan vizsgálja. A bírálóbizottság résztvevői a Kbt. 25.§-a alkalmazásában az ajánlatkérő nevében eljáró személyek.

A Kbt. 25.§ (3) bekezdése alapján nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként (pályázóként) részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként, vagy az alkalmasság igazolásába bevont szervezetként:

- a kiíró által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy, vagy szervezet,
- az a szervezet, amelynek vezető tisztségviselőjét, felügyelőbizottságának tagját, vagy tulajdonosát, illetőleg a felsorolt személyekkel közös háztartásban élő hozzátartozóját a kiíró az eljárással, vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta, ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságát sértené.

A Korm. rendelet 18.§ (4) bekezdése alapján nem indulhat pályázóként, aki a bírálóbizottság:

- résztvevőjének a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § 2. pontja szerinti hozzátartozója,
- résztvevőjével együtt azonos gazdálkodó szervezettel áll munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, illetve azonos gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkezik, vagy
- résztvevőjével egy éven belül közösen pályaművet nyújtott be.

A Kbt. 25.§ (3) bekezdésben foglaltakon túl nem vehet részt a tervpályázati eljárásban pályázóként:

- az a gazdálkodó szervezet, amelynek vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja vagy a gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkező tagja, illetve ezeknek a hozzátartozója a bírálóbizottság résztvevője, vagy
- az a gazdálkodó szervezet, amellyel a bírálóbizottság bármely résztvevője munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll.

A tervpályázati eljárás és nyelve

A pályázó által kidolgozott tervdokumentáció, az ajánlatkérő és a pályázó között folytatott mindenmű levelezés, valamint az ajánlattal kapcsolatos dokumentumok nyelve a magyar nyelv.

Alkalmassági feltételek

Pályázónak a tervpályázat tervezési feladatainak ellátására a hatályos jogszabályok – különösen, de nem kizárólag az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 12.) Korm. rendelet – szerinti jogosultsággal kell rendelkeznie a pályázat eredményhirdetésének időpontjában. A feladat ellátáshoz megfelelő „É” jogosultság és a Magyar Építész Kamara honlapján (www.mek.hu) található hivatalos névjegyzékben (MEKON) szereplés szintén pályázati feltétel.

Az Európai Unió bármely tagállamában letelepedett külföldi állampolgár pályázatának alkalmassági feltétele, hogy az eredményhirdetés időpontjáig a letelepedése szerinti országban tervezői jogosult-

sággal rendelkezzen és e tervezési jogosultsága a Magyar Építész Kamaránál akkreditálásra kerüljön, vagy a tervezésbe olyan Magyarországon bejegyzett tervezőirodát, vagy tervezőt von be partnerként, amely/aki rendelkezik a szükséges jogosultságokkal.

Kizárás a tervpályázati eljárásból

Kiíró nevében eljáró bírálóbizottság az eljárásból kizárja azt a pályázót:

- akinek pályaműve az eljárást megindító felhívásban megjelölt ajánlattételi határidő után kerül benyújtásra az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (a továbbiakban úgyis mint EKR), vagy a papír alapú példány ezen határidő után érkezik be;
- akinek pályaműve nem tartalmazza a pályázati dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi elemeket;
- akivel szemben a Kbt-ben, vagy a Korm. rendeletben meghatározott kizáró (összeférhetetlenségi) ok fennáll;
- akinek pályázata a titkosságra vonatkozó követelményeket megsérti;
- aki a jelen dokumentációban meghatározott alkalmassági követelményeknek nem felel meg.

A bírálóbizottság a pályázatok bontását követően kizárhatja az eljárásból azt a pályázót, akinek pályaműve a formai követelményeket nem teljesíti, feltéve, hogy a formai hiba a pályamű bírálatát ellehetleníti.

Kiíró nevében eljáró bírálóbizottság a kizáró okokra vonatkozó rendelkezések megsértését az eljárás teljes időtartama alatt ellenőrzi. Amennyiben fenti rendelkezések megsértését a pályázatok felbontását követően észleli a bizottság, a pályázót kizárja az eljárásból, a pályázat rangsorolására díjazására (megvételére) nem kerül sor.

A tervpályázat időrendje

Tervpályázat meghirdetése (hirdetmény feladása)	2019.02.18.
Helyszíni szemle	2019.03.01. 11: 00 óra
Kérdések feltételének határideje	2019.03.08. 16: 00 óra
Kérdések megválaszolásának határideje	2019.03.14
Pályázatok benyújtásának határideje	2019.04.23. 16:00 óra
Pályázati eredmények kihirdetése, díjak átadása	2019.05.09. 11:00 óra
A tervpályázat nyilvános bemutatása	2019.05.15. 10:00 óra
Díjazásban nem részesült pályaművek visszaadása	2019.06.21-ig

A pályázati dokumentáció és egyéb iratok nyilvánossága

Ajánlatkérő a pályázati tervdokumentációt kizárólag az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül teszi közzé. A dokumentáció nyilvános, azt a rendszerben történő regisztrációt követően bármely érdekelt gazdasági szereplő térítésmentesen letöltheti. Az EKR rendszer elérési útja: <http://ekr.gov.hu>

Az eljárás során keletkező – Pályázókat érintő – dokumentumokat ajánlatkérő elektronikus úton az EKR-en keresztül egyidejűleg juttatja el minden gazdasági szereplő számára.

Kiegészítő tájékoztatás, helyszíni szemle

A tervpályázati felhívásban, illetőleg az ajánlati dokumentációban foglaltakkal, illetve az eljárással kapcsolatban bármely gazdasági szereplő, aki az adott eljárásban pályázó lehet kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az EKR-en keresztül. Ajánlatkérő a kiegészítő (értelmező) tájé-

koztatást - a feltett kérdések szövegével, de a pályázó megnevezése nélkül - a kérdést feltevőnek és valamennyi ajánlattevőnek közvetlenül az EKR-en keresztül megküldi.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az eljárás során minden kommunikáció az EKR-en keresztül történik, telefonon, vagy papír alapon, illetve elektronikus levél útján ajánlatkérő – az EKR tartós üzemzavarának kivételével – nem ad ki információkat!

Az üzemzavar és üzemszünet esetére alkalmazandó eljárási szabályokról az elektronikus közbeszerzési rendszer fenntartásával és működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló 40/2017 (XII.27.) MVM rendelet az irányadó.

Az EKR működésére egyebekben az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017 (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezései irányadóak.

Ajánlatkérő lehetőséget biztosít a helyszín megtekintésére az alábbi feltételekkel:

Helyszíni bejárás időpontja: **2019. március 1. 11 óra 00 perc.**

Helyszíni bejárás kiinduló helye: **3300 Eger, Kossuth L. u. 9. Megyeháza épülete főbejárat**

A helyszíni bejáráson ajánlatkérő képviselője tájékoztatja a megjelenteket a tervezendő épület főbb paramétereiről és a megrendelői elképzelésekről, ezt követően a kivitelezési helyszín megtekintésére kerül sor. A helyszíni szemlén ajánlatkérő kérdésekre nem válaszol, az esélyegyenlőség biztosítása érdekében minden felmerülő kérdést kérünk írásban feltenni és arra ajánlatkérő minden gazdasági szereplőnek egyidejűleg írásban adja meg a választ.

A kérdéseket a tervpályázat időrendjében jelzett időpontig az EKR rendszeren keresztül lehet feltenni, a határidő után beérkezett kérdésekre ajánlatkérő nem köteles válaszolni. A határidőben beérkezett válaszokat ajánlatkérő szintén az EKR rendszeren keresztül teszi hozzáférhetővé.

A tervpályázati felhívás módosítása, visszavonása

Az ajánlatkérő a kérdések megválaszolására adott határidő lejártáig módosíthatja, kiegészítheti a tervpályázati felhívásban, illetőleg az ajánlattételi dokumentációban meghatározott feltételeket az értékelési szempontok és az alkalmassági követelmények kivételével. Ajánlatkérő a kérdések megválaszolására adott határidő lejártáig a tervpályázat lefolytatásától visszaléphet A módosított feltételekről, illetőleg a tervpályázat visszavonásáról ajánlatkérő hirdetményt tesz közé és az EKR-en keresztül tájékoztatja az eljárás iránt érdeklődő gazdasági szereplőket.

A pályaművek benyújtása

A pályaműveket részben elektronikus úton az EKR-en keresztül kell benyújtani az eljárást megindító felhívásban meghatározott időpontig.

A pályaműveket az EKR rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján **papír alapon ajánlott postai küldeményként** is be kell nyújtani. A pályaművek papír alapú példányainak beérkezési határideje megegyezik az eljárást megindító felhívásban megjelölt határidővel! **Pályázó kizárólagos felelőssége, hogy a pályamű elektronikus változata és papír alapú példánya is határidőben benyújtásra kerüljön!**

Pályázó felelőssége, hogy a benyújtott pályamű (címezslap) semmilyen, a pályázóra vonatkozó információt, vagy adatot nem tartalmazhat, a titkosság követelményét nem sértheti!

A címezslapra kötelezően fel kell tüntetni az alábbiakat:

A tervpályázati eljárás címe: Tervpályázat az egri járási hivatal épületének tervezésére

A benyújtás helye: 3300 Eger, Kossuth L. u. 9. H ép. I emelet 110 iroda

„Kivételként kezelendő, bontás nélkül közvetlenül címzettnek továbbítandó!”

„Csak a bírálóbizottság bonthatja fel!”

A díjazásban, vagy megvételben nem részesülő pályázatok későbbi azonosítása a feladónál maradó feladóvevény ragszáma alapján történik.

A pályaművek benyújtásának helye: **3300 Eger, Kossuth L. u. 9. H épület I emelet 110 iroda.**
A késve beérkezett pályaműveket a bírálóbizottság a pályázatból kizárja.

Többsváltozatú (alternatív) ajánlattétel

Ajánlatkérő nem enged többsváltozatú (alternatív) ajánlattételt, pályázónként kizárólag egy pályamű nyújtható be.

A pályaművek felbontása

Az elektronikus ajánlatok felbontását az EKR rendszer automatikusan végzi el. A bontási jegyzőkönyv a bírálóbizottsági jegyzőkönyvhöz kerül csatolásra.

A bírálóbizottság összetétele

A bírálóbizottság szavazásra jogosult tagjai:

Elnök:

Dr. Seszták Attila főigazgató

Társelnök:

Eltér István építész, a Magyar Építész Kamara delegáltja

Tagok:

Turi Attila Ybl díjas építész a Magyar Építész Kamara delegáltja

Dobai János DLA Ybl díjas építész

Báthory Csaba építész a Heves Megyei Építész Kamara elnöke

Rátkai Attila főépítész Eger Megyei Jogú Város

Fajcsák Dénes állami főépítész Heves Megyei Kormányhivatal

Nagy Imre építész Heves Megyei Kormányhivatal

Dr. Boncz László hivatalvezető Egri Járási Hivatal

Póttag:

Juhász Péter építőmérnök Egri Járási Hivatal

A bírálóbizottság szavazásra nem jogosult tagja:

Dr. Lukács Tamás jogi szakértő, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

A bírálóbizottság munkája

A bírálóbizottság az elnök által előterjesztett és a tagok által elfogadott munkaterv alapján végzi a munkáját.

A bírálóbizottság akkor határozatképes, ha a szavazásra jogosult tagok több mint fele jelen van az ülésen. A bírálóbizottság döntéseit többségi szavazással hozza meg. A bizottság munkájáról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza az ülés helyét, megkezdésének időpontját, határozatképesség megállapítását, a bizottság munkája során tett lényeges megállapításokat, szavazások eredményét és az ülés berekesztésének időpontját. A jegyzőkönyvben bármely tag kérheti az általa elmondottak szó szerinti jegyzőkönyvezését.

A bírálóbizottság munkája nem nyilvános. A bírálóbizottság a pályaművek elbírálásáról írásbeli zárójelentést készít, amely tartalmazza a pályázatok értékelését, rangsorolását, a díjakról és a megvételről

hozott döntéseket. A bírálóbizottság a zárójelentést minden regisztrált pályázónak megküldi az EKR-en keresztül.

Bírálati szempontok

A pályaművek értékelése során a Bírálóbizottság az alábbi bírálati szempontok szerint értékeli a pályaműveket és dönt a rangsorolásról:

A tervpályázati dokumentációban meghatározott tárgy alapján a bírálóbizottság vizsgálja:

a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés) követelményeinek való megfelelést,

- karakteres, meghatározó arculat kialakítása
- funkcionális igények megvalósulása
- magas szintű térépítészeti, építészeti minőség létrehozása
- városképhez és környezethez való illeszkedés, a városképi szempontok érvényesülése,
- az építészeti kialakítás minősége
- településrendezési, építési előírások betartása a dokumentációval összhangban

a megvalósíthatóság követelményeinek,

- a tervezési program szerinti rendeltetés, a használhatóság, a gazdaságosság
- gazdaságos szerkezeti rendszer, épületgépezési és elektromos rendszer választása
- reális költségű, megvalósítható műszaki megoldások alkalmazása

a környezetvédelmi követelményeinek,

- környezeti feltételekhez való alkalmazkodás
- kedvező anyaghasználatú, energiatudatos szerkezetek használata
- alacsony üzemeltetési költségű, fenntartható megoldások alkalmazása

a közlekedési követelményeinek,

- térszervezés és közlekedési útvonalak összhangja
- kapcsolatok a szűkebb és tágabb környezet közlekedési hálózataihoz

a tervi minőség követelményeinek

- kidolgozottság, részletezettség
- közérthetőség, tervpályázati dokumentáció szerinti megítélhetőség
- dokumentációnak való megfelelés

és szempontjainak való megfelelést.

A pályaművek díjazása

A pályaművek díjazására és megvételére rendelkezésre álló bruttó összeg: 10.000.000 HUF

A díj legmagasabb bruttó összege: 3.000.000 HUF

A díjazás, vagy megvétel legkisebb bruttó összege: 500.000 HUF

A megjelölt díjak a mindenkor hatályos ÁFÁ-t tartalmazzák és adóköteles bevételnek minősülnek. Magánszemély díjazott esetében a kifizetett díj tartalmazza a kifizetőt terhelő járulékok összegét is.

A díjak (megvétel) összegét a bírálóbizottság a pályaművek egymáshoz viszonyított értékelése alapján határozza meg a fenti minimum és maximum összeghatárok között. A bírálóbizottság jogosult a teljes díjazásra rendelkezésre álló összeget odaítélni a pályázóknak, továbbá jogosult a díjazásra és megvételre fordított összeget csökkenteni, ha a tervpályázatot a használhatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

A tervpályázati eljárás eredménytelensége

A bírálóbizottság eredménytelennek nyilváníthatja az eljárást, ha a beérkezett pályaművek egyikét se találja megvételre, vagy díjazásra alkalmasnak.

A pályaművek felhasználása

A díjazásban részesülő, vagy megvételre kerülő pályaművek ajánlatkérő tulajdonába kerülnek, a felhasználási jogokra vonatkozó szerződésben rögzítettek szerint. A szerződéstervezet jelen dokumentáció 1. számú mellékletét képezi.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot hogy a tervpályázat nyertesével/nyerteseivel a továbbtervezésre hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytasson le.

A tervpályázat eredményhirdetése és nyilvános bemutatása

A bírálóbizottság döntése alapján ajánlatkérő (lebonyolító) nyilvános eredményhirdetést tart, amelynek keretében a pályázat eredményét ismerteti és a díjakat átadja. A díjak kifizetésére legkésőbb az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kerül sor.

Az eredményhirdetés helye és időpontja:

Helyszín: Megyeháza épülete **3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. főépület II. emelet Telekessy terem**

Időpont: **2019. május 9. 11:00 óra**

Ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy a pályázat eredménye megjelenjen a Magyar Építész Kamara honlapján.

A bírálóbizottság zárójelentését ajánlatkérő az eredményhirdetésen minden pályázónak átadja, illetőleg, aki nem jelent meg, annak postán elküldi.

Pályázó a terv bemutatását az EKR-en keresztül kitöltött nyilatkozatban megtilthatja. Ez esetben a díjazásban, vagy megvételben nem részesülő pályamű az eredményhirdetést követően ajánlatkérő székhelyén visszaadásra kerül, a nyilvános bemutatására nem kerül sor. A díjazásban nem részesülő, vagy megvételre nem kerülő pályaműveket legkésőbb 2019. június 18. napjáig lehet átvenni. Ezt követően a pályázatot ajánlatkérő megsemmisítheti.

Továbbtervezésre vonatkozó feltételek

Ajánlatkérő a tervpályázatot követően **szolgáltatásra irányuló hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást tervez lefolytatni a Kbt. 98.§ (5) bekezdése alapján**. A hirdetmény nélküli eljárás keretében ajánlattételre a tervpályázat nyertese/nyertesei kerülnek felhívásra. A továbbtervezésre vonatkozó jelen feltételek elfogadásáról a pályázónak nyilatkoznia kell.

Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a továbbtervezésre irányuló hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás során elő fogja írni az alábbi tervezői jogosultságok rendelkezésre állását:

- Építészeti tervezési szakterület: É-
- Tartószerkezeti tervezési szakterület: T-T-
- Építmények gépészeti tervezése szakterület: G-T-
- Építményvillamossági tervezési szakterület: V-T-
- Épületenergetikai szakértői részzakterület: SZÉS6-

Kiíró fenntartja a jogot a felsorolt tervezői szakmai kompetenciák közbeszerzési eljárás során történő bővítésére, módosítására.

Beadandó munkarészek, formai követelmények

- Ha a beadott pályaterv a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről – a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a műleírás elején kell a szerzőnek nyilatkoznia.
- Ha a pályázó a díjazásban vagy megvételben nem részesült tervének nyilvános bemutatását nem engedélyezi, úgy erről a műleírás végén, külön oldalon kell nyilatkozatot tennie.
- BORÍTÉK (A/4 szabvány fehér boríték, mindenféle felirat és jelige nélkül lezárva)
- benne: kitöltött ADATLAP a pályamű szerző(i)jének adataival (3.3. sz. melléklet)
- benne: kitöltött NYILATKOZAT (3.5. sz. melléklet)
- benne: a teljes pályázati anyag kép (doc, JPEG, TIFF, PDF) formátumban digitális adathordozón (CD), megfelelően a titkosság feltételének
- benne: az (esetleges) szabadalmi oltalom megnevezése

A pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A pályaművet tartalmazó csomagot és a feltöltendő elektronikus dokumentációt, az egyes munkarészeket névalírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni nem szabad. A pályamű semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a Bírálóbizottság az értékelésből kizárja.

- a titkosság fenntartása érdekében a pályaművet tartalmazó zárt csomagban elkülönítve el kell helyezni egy borítékot (a boríték külsejére vonatkoznak a titkosságra vonatkozó előírások, azaz azon a pályázó(k)ra/szerző(k)re vonatkozó jel/utalás nem szerepelhet), amelyben a pályamű benyújtójának nyilatkozata szerepel a pályázók nevének és lakcímének/székhelyének adataival.
- a pályázók előbbiek szerinti adatait a Bírálóbizottság csak a bírálat lezárását és a zárójelentés elfogadását követően ismeri meg és az eredményhirdetés során hozza nyilvánosságra.

Benyújtandó munkarészek

- Tervlapok, (minimum 3, maximum 6 lap) A/1 tabló
- 60cm x 84cm tabló (A/1)
- A tervdokumentációt elektronikus úton lehet benyújtani.
- Helyszínrajz M=1:500 méretarányban a teljes ingatlan ábrázolásával.

A léptéknek megfelelően kell ábrázolni a tervezési területre javasolt beépítés és a meglévő épületek felülnézetét, szintszámok és épületmagasságok feltüntetésével. Ábrázolni kell a területek gyalogos és gépjárművel való megközelítését.

Építészeti tervlapok M=1:200

- valamennyi eltérő szint alaprajza
- metszetek a megértéshez szükséges számban
- az épület összes homlokzata

A helyiségekbe a lehetőségeknek megfelelően be kell írni a megnevezését, alapterületét és számát.

A metszeten ábrázolni kell a tervezett szerkezeti megoldást, a főbb anyagokat feltüntetve.

A homlokzatokon az anyagokat meg kell jelölni, és az anyaghasználatot a műleírásban részletezni kell.

Távlati kép

- beadandó minimum 2 db távlati kép,

Egyéb:

- a terv koncepcióját bemutató vázlatok, magyarázó ábrák, szabad előadásmódban és léptékben.

Műszaki leírás, (maximum 3 db A/4 oldal)

- tartalomjegyzék
- beépítési javaslat ismertetése
- építészeti kialakítás, funkció
- alapozás, szerkezeti rendszer leírása
- alapterület-kimutatás szükséges
- beépítési paraméterek igazoló számításai (beépítési %, terepszint alatti beépítés, építménymagasság-számítás, szintterületi mutató számítása, esetlegesen parkoló egyenleg, esetlegesen tűztávolság számítása)
- energiagazdálkodási koncepció
- becsült költség mértéke, összesített alapterületekkel

A műszaki leírás adjon eligazítást minden olyan építészeti, szerkezeti és egyéb körülményről, amely a tervlapokról nem olvasható le. Mutassa be a tervezett fontosabb épületgépészeti, elektromos és megújuló energia rendszereket.

Formai előírások: A tervlapokat habkartonra kasírozva kell elkészíteni, amelynek mérete szabvány A1 méretű (600 x 841mm). A tervpályázat nyelve magyar. A kidolgozás módja kötetlen, az Ajánlatkérő nem határozza meg az ábrázolás módját, technikáját, színezését, de valamennyi tervlappal szemben követelmény a tiszta, világos, az elbírálást segítő előadásmód. Minden tervlapon fel kell tüntetni a tervpályázattípusát;

„**Heves Megyei Kormányhivatal** tervpályázata Egri Járási Hivatal épületének tervezésére” - a tervlap megnevezését, - a méretarányt és - a tartalomjegyzék szerinti sorszámot.

A pályamű teljes dokumentációját elektronikusan is kell feltölteni az EKR rendszerbe. Elektronikus felületre feltöltendő dokumentáció formai előírásai:

- felbontás min. 96 DPI, a file-ok mérete egyenként nem haladhatja meg a 25MB-ot
- az egyes dokumentáció részeket PDF vagy PDF/A formátummal lehet feltölteni.

TERVEZÉSI PROGRAM

Építetető adatai

Építetető neve: Heves Megyei Kormányhivatal

Építetető címe: 3300 Eger, Kossuth u. 9.

Előzmények

Építetető az ingatlanon kívánja elhelyezni a HMKH Egri Járási Hivatal vezetését és több szervezeti egységét.

Építetető előzetesen tájékoztató dokumentumot állított össze a tervezési koncepció kialakításához.

Az ingatlanon álló épület jelen állapotában nem alkalmas a járási hivatali funkció ellátására.

Építetető előzetes hatás vizsgálatok alapján megállapította, hogy az ingatlanon álló épület gazdaságosan nem újítható fel. Az iroda funkció kialakítása az épület teljes tartószerkezeti rendszerének átalakítását teszi szükségessé, a meglévő tartószerkezetek megerősítésének, átépítésének mértéke aránytalanul magas költséggel valósítható meg. Fentiek okán építetető az épület teljes elbontása mellett döntött és tiszta beépítetlen területet biztosít, ezen a területen új épületet kíván felépíteni.

Építési helyszín adatai

Ingatlan címe: Eger, Kossuth Lajos utca 15. (hrsz.: 4978)

Az ingatlanon jelenleg egy kétszintes utca vonallal párhuzamos nyeregetetős kialakítású 1046 m² alapterületű fő épület és gazdasági épület áll. Ingatlan nyilvántartás szerint, lakóház, udvar, gazdasági épület. Az akcióterület OTÉK szerinti terület-felhasználási besorolás szerint településközponti vegyes zónában található. A fejlesztési terület a város egyik legfrekvenciáltabb területére esik a Dobó tér, Jókai utca, Kossuth Lajos utca, Eszperantó sétány közötti területre. A lehatárolt tömbben a belvárosra jellemzően vegyes felhasználású épületek és területek találhatók, így kereskedelmi-, vendéglátó-, közösségi-, lakó- továbbá iroda funkciók is.

Helyi építési előírások

A tárgyi ingatlanra Eger, Belváros – Dobó tér és környéke szabályozási tervének előírásai vonatkoznak, ami az ingatlant Vk/Z-75-K-750 övezetbe sorolja.

Intézményi Vk jelű építési övezet

A Vk jelű vegyes, intézményi építési övezetek:

Építési övezet (szabályozási terv szerint)	A telek építési használatának megengedett határértékei				
	Beépítési mód	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható legkisebb telek- terület (m ²)	Legkisebb zöld- felület (%)
Vk/Z-75-K-750	Z	75	K	750	12,5

Heves Megyei Kormányhivatal 2019. január 15. keltezéssel állásfoglalást kért Eger Megyei jogú Város Főépítésztől, megkeresésünkre az alábbi állásfoglalást kaptuk.

Hatályos szabályozási terv

Eger, Kossuth Lajos utca 15. szám alatti, 4978 helyrajzi számú ingatlan

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata és Eger, Belváros – Dobó tér és környéke városrész Szabályozási Terve

Övezeti besorolás:

Vk/Z-75-K-750 Intézményi övezet

Beépítési paraméterek:

Beépítési mód: zárt sorú
Legnagyobb beépítettség (%): 75 %
Legnagyobb épületmagasság: kialakult
Legkisebb kialakítható telekterület: 750 m²
Legkisebb zöldfelület: 12,5 %

Általános illeszkedési követelmények az övezetre és az építés feltételei:

Vk/... jelű vegyes, intézményi építési övezetek területén elhelyezhető:

- Igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szállás épület,
- egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
- hitéleti épület,
- sportéptermény,
- többszintes parkolóház üzemanyag-töltő nélkül,
- vagyonvédelmet, működtetést szolgáló 1 db lakás.

A Vk/... jelű vegyes, intézményi építési övezetek területén nem helyezhető el:

- önálló lakóépület
- önállóan, vagy vegyes rendeltetésű épületben üzemanyag-töltő állomás,
- a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára parkolóterület sem önállóan, sem más funkcióhoz kapcsolódóan

Meglévő épületet bővíteni, rendeltetésváltást végrehajtani, vagy új épületet létesíteni, csak akkor lehet, ha a fejlesztéshez szükséges gépkocsi tárolás telken belül, vagy a parkolási rendeletben rögzített módon megoldott.

A HÉSZ egyéb általános előírásai, melyek a tervezést érinthetik:

A telken belüli parkoló, belső útfelület a telek minimálisan kialakítandó zöldfelületének helyén, vagy annak rovására nem alakítható ki. A vízáteresztő burkolatú parkolók és belső utak, valamint a parkoló fásítás 2 m-nél keskenyebb sávjai nem számíthatók be a zöldfelületi mértékbe.

Az arculati kézikönyv karakter besorolása:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 507/2017. (XII.21.) közgyűlési határozatával elfogadott Eger Településképi Arculati kézikönyve alapján az ingatlan „történelmi városközpont” karakterbe sorolt. A karakter jellemzője az utcahálózat középkori szerkezete és vonalvezetése, a zárt sorú telekhatártól telekhatárig terjedő beépítés, az előkert nélküli utcai telekhatárra kerülő épület homlokzat. A karakter meghatározó eleme a homlokzat magassága.

A településképi rendelet vonatkozó előírásai:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger településképi védelméről szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendelete alapján az ingatlan Eger településképi szempontjából meghatározó területén belül helyezkedik el.

Az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények:

A város teljes közigazgatási területén az építményeken az adott környezettel nem harmonizáló homlokzati és tetőfedési anyagok, színezések nem alkalmazhatók.

homlokzatképzésnél nem alkalmazhatók az alábbi megoldások:

- erős, telített élénk, kontrasztos színű és neon jellegű színek a homlokzat teljes falfelületein
- külterületek, gazdasági karakter területei kivételével, a település történelmi anyaghasználától idegen (pl. fém, műanyag) homlokzati anyag használata;

Hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag anyagú, valamint hagyományostól eltérő, környezetétől elütő színű tetőfedés nem alkalmazható.

Belterületen közterületről látható kerítés nem lehet:

- nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez, illetve nád borítású,
- balesetveszélyt okozó kialakítású (törtüveg, szögesdrót, árambevezetésű).
- 0,4 m magasságot meghaladó kerítéslábazat, támfal nem lehet felületkezelés nélküli zsalukő, vagy kezeletlen fémlemez.

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények:

A telek utcaképet meghatározó részén, új építmény(rész) építésekor, a meglévő beépítéshez igazodva, az illeszkedési szempontok figyelembevételével kell meghatározni és kialakítani:

- az épületmagasságot,
- a tető hajlásszögét,
- a tetőgerinc irányát, a nyílászárók arányát és formáját,
- a kerítés utcai megjelenését,
- az épület színezését, anyaghasználatát.

A kialakult környezethez való illeszkedés szempontjai:

- az épület tömege,
- homlokzat- (párkány-) magasság, párkánykialakítás,
- homlokzati megjelenés (a tömör felület és a nyílások aránya, a nyílások mérete, elrendezése),
- az utcakép ritmusa (a bejárók, kapubeajtók helyének megválasztása),

A beépítés telepítési módjának tekintetében a történetileg kialakult, az utcaképre jellemző, az egyedi tájjelleg megőrzését biztosító és a tájba, terepre illeszkedés szempontjából legalkalmasabb helyet elfoglaló épület elhelyezést kell alkalmazni.

A kerti építmények, műtárgyak tekintetében

- a táji látványt nem zavaró, természetes anyagokból készülő, az épületek, építmények és növényzet összhangjára ügyelő kerti építmények, műtárgyak helyezhetők el.
- kukatároló a kerítés részeként vagy növényvel takartan alakítható ki.
- A kerítéskialakítás tekintetében
- az épülettel harmonizáló anyag- és színhasználat alkalmazása,
- időtálló, minőségi anyagok használata,
- élénk, rikító színek kerülése,
- elsősorban természetes anyagok (pl. kő, tégl, fa, fém) illetve vakolt felület használata, vagy növényvel való befuttatás alkalmazása szükséges.

Előkert nélküli, zárt, sűrű karakterű beépítéseknél az utcaképek zártsága tömör kerítéssel, fedett, zárt kapuval biztosítandó. Tömör kerítést szakaszosan, tagolva lehet építeni. Épített oszlopok között áttört mezők is lehetnek. Hézagosan zárt sorú beépítés esetén a két főépület között homlokzat jellegű kerítést kell építeni.

Terepszint alatti gépkocsi tároló rámpája – közforgalmú parkoló kivételével - közterületen nem alakítható ki.

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

Az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható:

- időtálló,
- minőséget képviselő,
- természetes (pl. kő, tégl, fa);
- nem telített és környezetétől nem elütő színű. Kivételt képezhetnek a nagytelkes intézményi karakter egyedi építészeti formálást és színezést igénylő épületei.

Tömegformálás tekintetében bármely

- építészeti minőséget tükröző, arányos,
- funkciójával összhangot mutató, logikus,
- környezetébe illeszkedő megjelenésű és léptékű tömegformálás használható.

A tetők tömegének (tetőidom) kialakításakor egyszerű formákat kell alkalmazni, a jellemző helyi karakter figyelembe vételével.

Az épületek utcai szárnyának kialakítása magastetővel történjen, az utcaszakaszra jellemző gerincirányt kell alkalmazni.

A tetőhajlásszög a környezetére jellemző hajlásszögű legyen.

A tetőtér beépítések tetőfelépítményei méreteikkel, arányaikkal, építészeti kialakításukkal igazodjanak a tető tömegéhez és az épület egészéhez.

A tetőablakok kialakítása, mennysisége ne képezzen hangsúlyos elemet, új homlokzati szintet, a tetősíklak-álló tetőablak felület aránya kiegyensúlyozott legyen.

Tetőtér beépítésnél tetősíkból kiemelkedő felépítményt csak egy vonalban lehet elhelyezni.

A homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:

- a homlokzattagolást arányosan alkalmazó,
- tagozatokat visszafogottan használó, díszítésében egyszerűsége törekvő,
- nyílásrendszerében rendezett, logikát tükröző,
- természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégl) alkalmazó,
- színezésében az utcára jellemző, annak meglévő színvilágába belesimuló. A történelmi városközpont karakter területén kerülendő a monokróm homlokzatszínezés.

A zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:

- a fás szárú növényeket alkalmazó;
- az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas;
- nem allergén és nem invazív fajokat alkalmazó (lásd 7. és 8. függelékek); valamint
- közterületen utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő.

A telken a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása során az építmények és a burkolat összhangját megteremtő, a táji látványt előtérbe helyező megoldást kell alkalmazni.

A közterületeket és a beépített telkeket csak a legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni.

A burkolatlan felületeket – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – fenntartható zöldfelülettel kell kialakítani.

A településképi szempontból meghatározó terület belterületi részein gerenda- és konténerház nem építhető.

Egyéb észrevételek:

A 4978 helyrajzi számú ingatlanon álló épület országos műemléki védelem alatt nem áll, a szabályozási terv javasolja a helyi védelem alá helyezését, azonban a védelem alá helyezés még nem történt meg. A szomszédos Kossuth Lajos u. 13. sz. alatti épület viszont műemlék, így a tárgyi épület műemléki környezetben, és műemléki jelentőségű területen található.

Építési tevékenységgel kapcsolatos eljárási követelmények:

Építésügyi engedélyezési eljárás és Településképi véleményezési eljárás

A végleges tervezési koncepció elfogadása előtt szakmai konzultációt, tervtanácsi bemutatást javasolunk.

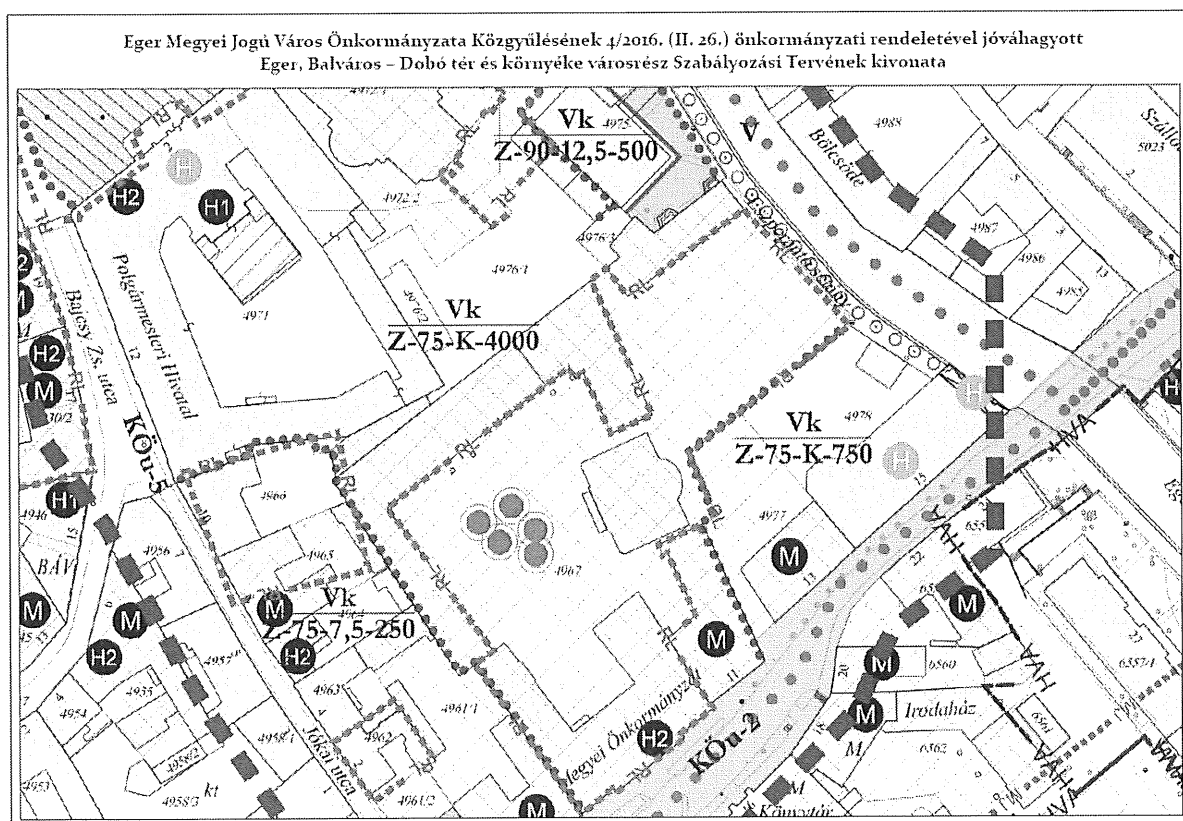
A beépítési előírás a Helyi építési Szabályzat és a Településképi rendelet azon előírásait tartalmazza, melyek a tárgyi ingatlan övezeti besorolásához tartozó, a kérelemben foglalt tevékenységre vonatkoznak. Ezekon felül a Helyi Építési Szabályzat általános előírásokat is tartalmaz, melyek közül a fontosabbak képezik a kiadott beépítési előírás részét. Természetesen a Helyi Építési Szabályzatban foglalt összes vonatkozó általános előírás betartandó.

A beépítési előírás nem mentesíti a tervezőt attól, hogy a tervezés során a helyszínen ellenőrizze a tervezési feladattal összefüggő, azt befolyásoló adottságokat, így különösen

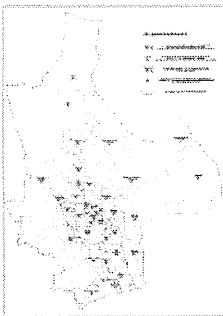
- a telek tényleges beépítését, a telken álló, valamint a szomszédos telkeken lévő építmények kialakítását és műszaki állapotát, valamint
- az érintett közterület adottságait, berendezéseit, műtárgyait és növényzetét.

A beépítési előírás építési munka elvégzésére nem jogosít. A beépítési előírást a későbbiek során az építési engedély iránti kérelemhez, valamint a településképi bejelentéshez mellékelni kell.

Szabályozási Terv kivonat



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 4/2016. (II.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MELLEKLETÉIT KEPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVEK JELMAGYARAZATA



B.1.1. SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI		C.1.1. VÉDELMI KORLATOZÁS, KÖTELEZETTSÉGEK		C.1.1. VÉDELMI KORLATOZÁS, KÖTELEZETTSÉGEK		C.1.1. VÉDELMI KORLATOZÁS, KÖTELEZETTSÉGEK	
B.1.1.1.	...	C.1.1.1.	...	C.1.1.1.	...	C.1.1.1.	...
B.1.1.2.	...	C.1.1.2.	...	C.1.1.2.	...	C.1.1.2.	...
B.1.1.3.	...	C.1.1.3.	...	C.1.1.3.	...	C.1.1.3.	...
B.1.1.4.	...	C.1.1.4.	...	C.1.1.4.	...	C.1.1.4.	...
B.1.1.5.	...	C.1.1.5.	...	C.1.1.5.	...	C.1.1.5.	...
B.1.1.6.	...	C.1.1.6.	...	C.1.1.6.	...	C.1.1.6.	...
B.1.1.7.	...	C.1.1.7.	...	C.1.1.7.	...	C.1.1.7.	...
B.1.1.8.	...	C.1.1.8.	...	C.1.1.8.	...	C.1.1.8.	...
B.1.1.9.	...	C.1.1.9.	...	C.1.1.9.	...	C.1.1.9.	...
B.1.1.10.	...	C.1.1.10.	...	C.1.1.10.	...	C.1.1.10.	...
B.1.1.11.	...	C.1.1.11.	...	C.1.1.11.	...	C.1.1.11.	...
B.1.1.12.	...	C.1.1.12.	...	C.1.1.12.	...	C.1.1.12.	...
B.1.1.13.	...	C.1.1.13.	...	C.1.1.13.	...	C.1.1.13.	...
B.1.1.14.	...	C.1.1.14.	...	C.1.1.14.	...	C.1.1.14.	...
B.1.1.15.	...	C.1.1.15.	...	C.1.1.15.	...	C.1.1.15.	...
B.1.1.16.	...	C.1.1.16.	...	C.1.1.16.	...	C.1.1.16.	...
B.1.1.17.	...	C.1.1.17.	...	C.1.1.17.	...	C.1.1.17.	...
B.1.1.18.	...	C.1.1.18.	...	C.1.1.18.	...	C.1.1.18.	...
B.1.1.19.	...	C.1.1.19.	...	C.1.1.19.	...	C.1.1.19.	...
B.1.1.20.	...	C.1.1.20.	...	C.1.1.20.	...	C.1.1.20.	...
B.1.1.21.	...	C.1.1.21.	...	C.1.1.21.	...	C.1.1.21.	...
B.1.1.22.	...	C.1.1.22.	...	C.1.1.22.	...	C.1.1.22.	...
B.1.1.23.	...	C.1.1.23.	...	C.1.1.23.	...	C.1.1.23.	...
B.1.1.24.	...	C.1.1.24.	...	C.1.1.24.	...	C.1.1.24.	...
B.1.1.25.	...	C.1.1.25.	...	C.1.1.25.	...	C.1.1.25.	...
B.1.1.26.	...	C.1.1.26.	...	C.1.1.26.	...	C.1.1.26.	...
B.1.1.27.	...	C.1.1.27.	...	C.1.1.27.	...	C.1.1.27.	...
B.1.1.28.	...	C.1.1.28.	...	C.1.1.28.	...	C.1.1.28.	...
B.1.1.29.	...	C.1.1.29.	...	C.1.1.29.	...	C.1.1.29.	...
B.1.1.30.	...	C.1.1.30.	...	C.1.1.30.	...	C.1.1.30.	...
B.1.1.31.	...	C.1.1.31.	...	C.1.1.31.	...	C.1.1.31.	...
B.1.1.32.	...	C.1.1.32.	...	C.1.1.32.	...	C.1.1.32.	...
B.1.1.33.	...	C.1.1.33.	...	C.1.1.33.	...	C.1.1.33.	...
B.1.1.34.	...	C.1.1.34.	...	C.1.1.34.	...	C.1.1.34.	...
B.1.1.35.	...	C.1.1.35.	...	C.1.1.35.	...	C.1.1.35.	...
B.1.1.36.	...	C.1.1.36.	...	C.1.1.36.	...	C.1.1.36.	...
B.1.1.37.	...	C.1.1.37.	...	C.1.1.37.	...	C.1.1.37.	...
B.1.1.38.	...	C.1.1.38.	...	C.1.1.38.	...	C.1.1.38.	...
B.1.1.39.	...	C.1.1.39.	...	C.1.1.39.	...	C.1.1.39.	...
B.1.1.40.	...	C.1.1.40.	...	C.1.1.40.	...	C.1.1.40.	...
B.1.1.41.	...	C.1.1.41.	...	C.1.1.41.	...	C.1.1.41.	...
B.1.1.42.	...	C.1.1.42.	...	C.1.1.42.	...	C.1.1.42.	...
B.1.1.43.	...	C.1.1.43.	...	C.1.1.43.	...	C.1.1.43.	...
B.1.1.44.	...	C.1.1.44.	...	C.1.1.44.	...	C.1.1.44.	...
B.1.1.45.	...	C.1.1.45.	...	C.1.1.45.	...	C.1.1.45.	...
B.1.1.46.	...	C.1.1.46.	...	C.1.1.46.	...	C.1.1.46.	...
B.1.1.47.	...	C.1.1.47.	...	C.1.1.47.	...	C.1.1.47.	...
B.1.1.48.	...	C.1.1.48.	...	C.1.1.48.	...	C.1.1.48.	...
B.1.1.49.	...	C.1.1.49.	...	C.1.1.49.	...	C.1.1.49.	...
B.1.1.50.	...	C.1.1.50.	...	C.1.1.50.	...	C.1.1.50.	...
B.1.1.51.	...	C.1.1.51.	...	C.1.1.51.	...	C.1.1.51.	...
B.1.1.52.	...	C.1.1.52.	...	C.1.1.52.	...	C.1.1.52.	...
B.1.1.53.	...	C.1.1.53.	...	C.1.1.53.	...	C.1.1.53.	...
B.1.1.54.	...	C.1.1.54.	...	C.1.1.54.	...	C.1.1.54.	...
B.1.1.55.	...	C.1.1.55.	...	C.1.1.55.	...	C.1.1.55.	...
B.1.1.56.	...	C.1.1.56.	...	C.1.1.56.	...	C.1.1.56.	...
B.1.1.57.	...	C.1.1.57.	...	C.1.1.57.	...	C.1.1.57.	...
B.1.1.58.	...	C.1.1.58.	...	C.1.1.58.	...	C.1.1.58.	...
B.1.1.59.	...	C.1.1.59.	...	C.1.1.59.	...	C.1.1.59.	...
B.1.1.60.	...	C.1.1.60.	...	C.1.1.60.	...	C.1.1.60.	...
B.1.1.61.	...	C.1.1.61.	...	C.1.1.61.	...	C.1.1.61.	...
B.1.1.62.	...	C.1.1.62.	...	C.1.1.62.	...	C.1.1.62.	...
B.1.1.63.	...	C.1.1.63.	...	C.1.1.63.	...	C.1.1.63.	...
B.1.1.64.	...	C.1.1.64.	...	C.1.1.64.	...	C.1.1.64.	...
B.1.1.65.	...	C.1.1.65.	...	C.1.1.65.	...	C.1.1.65.	...
B.1.1.66.	...	C.1.1.66.	...	C.1.1.66.	...	C.1.1.66.	...
B.1.1.67.	...	C.1.1.67.	...	C.1.1.67.	...	C.1.1.67.	...
B.1.1.68.	...	C.1.1.68.	...	C.1.1.68.	...	C.1.1.68.	...
B.1.1.69.	...	C.1.1.69.	...	C.1.1.69.	...	C.1.1.69.	...
B.1.1.70.	...	C.1.1.70.	...	C.1.1.70.	...	C.1.1.70.	...
B.1.1.71.	...	C.1.1.71.	...	C.1.1.71.	...	C.1.1.71.	...
B.1.1.72.	...	C.1.1.72.	...	C.1.1.72.	...	C.1.1.72.	...
B.1.1.73.	...	C.1.1.73.	...	C.1.1.73.	...	C.1.1.73.	...
B.1.1.74.	...	C.1.1.74.	...	C.1.1.74.	...	C.1.1.74.	...
B.1.1.75.	...	C.1.1.75.	...	C.1.1.75.	...	C.1.1.75.	...
B.1.1.76.	...	C.1.1.76.	...	C.1.1.76.	...	C.1.1.76.	...
B.1.1.77.	...	C.1.1.77.	...	C.1.1.77.	...	C.1.1.77.	...
B.1.1.78.	...	C.1.1.78.	...	C.1.1.78.	...	C.1.1.78.	...
B.1.1.79.	...	C.1.1.79.	...	C.1.1.79.	...	C.1.1.79.	...
B.1.1.80.	...	C.1.1.80.	...	C.1.1.80.	...	C.1.1.80.	...
B.1.1.81.	...	C.1.1.81.	...	C.1.1.81.	...	C.1.1.81.	...
B.1.1.82.	...	C.1.1.82.	...	C.1.1.82.	...	C.1.1.82.	...
B.1.1.83.	...	C.1.1.83.	...	C.1.1.83.	...	C.1.1.83.	...
B.1.1.84.	...	C.1.1.84.	...	C.1.1.84.	...	C.1.1.84.	...
B.1.1.85.	...	C.1.1.85.	...	C.1.1.85.	...	C.1.1.85.	...
B.1.1.86.	...	C.1.1.86.	...	C.1.1.86.	...	C.1.1.86.	...
B.1.1.87.	...	C.1.1.87.	...	C.1.1.87.	...	C.1.1.87.	...
B.1.1.88.	...	C.1.1.88.	...	C.1.1.88.	...	C.1.1.88.	...
B.1.1.89.	...	C.1.1.89.	...	C.1.1.89.	...	C.1.1.89.	...
B.1.1.90.	...	C.1.1.90.	...	C.1.1.90.	...	C.1.1.90.	...
B.1.1.91.	...	C.1.1.91.	...	C.1.1.91.	...	C.1.1.91.	...
B.1.1.92.	...	C.1.1.92.	...	C.1.1.92.	...	C.1.1.92.	...
B.1.1.93.	...	C.1.1.93.	...	C.1.1.93.	...	C.1.1.93.	...
B.1.1.94.	...	C.1.1.94.	...	C.1.1.94.	...	C.1.1.94.	...
B.1.1.95.	...	C.1.1.95.	...	C.1.1.95.	...	C.1.1.95.	...
B.1.1.96.	...	C.1.1.96.	...	C.1.1.96.	...	C.1.1.96.	...
B.1.1.97.	...	C.1.1.97.	...	C.1.1.97.	...	C.1.1.97.	...
B.1.1.98.	...	C.1.1.98.	...	C.1.1.98.	...	C.1.1.98.	...
B.1.1.99.	...	C.1.1.99.	...	C.1.1.99.	...	C.1.1.99.	...
B.1.1.100.	...	C.1.1.100.	...	C.1.1.100.	...	C.1.1.100.	...

Tervezéshez kapcsolódó feladatok

A tervezés megkezdése előtt környezeti állapotfelmérést szükséges készíteni, amely dokumentációban szükséges bemutatni, hogy a fejlesztés milyen módon fogja javítani a környezeti állapotot, vagy csökkenteni, kompenzálni az érintett környezeti elemekben okozott káros környezeti hatásokat.

A tervezés során a keletkező hulladék és annak elszállításának mértékét minimalizálni szükséges. Törekedni kell a bontási hulladék újrahasználatára/újrahasznosításra és a földtömeg egyensúlyra. Az újrahasználatot/újrahasznosítást, az elszállított hulladék mennyiségét tervezni és indokolni szükséges.

A létesítmények, közlekedési kapcsolatok tervezés során érvényesíteni szükséges az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit, amelyek módját szükséges bemutatni.

A tervezés során mindvégig kiemelt szempont kell legyen az épület gyors, gazdaságos megépíthetősége és kiemelkedő esztétikai megjelenése, illeszkedés a történelmi belváros kialakult utca képéhez.

Tervező feladata

- Tervező feladata a projekterületen érintett közműszolgáltatókkal egyeztetést folytatnia, a szükséges hozzájárulások beszerzése.
- A beruházás keretében elszámolható építési költségeket a Kereskedelmi és Iparkamara, az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége, a Magyar Építész Kamara által kiadott, folyó évre vonatkozó Építőipari Költségbecslési Segédlet figyelembevételével kell meghatározni.

A fentiek alapján a tervezőnek az alábbi feladatokat kell megvalósítania:

- komplett építési engedélyezési és tender tervdokumentáció – építészet, statika, épületgépészet,
- erősáram, gyengeáram, akadálymentesítés, közműellátottság (csapadékvíz elvezetés és vízellátás), útépités szakágakkal.
- A tervdokumentációknak meg kell felelnie a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatások tartalmáról szóló rendeletben foglaltaknak.
- Tételes árazott és árazatlan költségvetés elkészítése excel formátumban (főösszesítővel), a szükséges szakági költségvetésekkel együtt (Építőipari Költségbecslési Segédlet figyelembevételével).
- A tervező feladata az engedélyező hatóság illetve az összes érintett szakhatóságokkal történő egyeztetések lefolytatás és a hozzájáruló nyilatkozatok beszerzése.
- Az ingatlannal, közös határvonallal rendelkező telkeken meglévő épületek és terület teljes körű felmérése, meglévő állapotról szóló tervdokumentáció (fotódokumentációval együtt) elkészítése.
- A tervezés során a tervezőnek folyamatos egyeztetési kötelezettsége van a Megrendelő felé.
- Általános tervezési feladat, hogy minden betervezésre kerülő anyag és szerkezet fokozott igénybevételnek álljon ellen, minimálisan a fenntartási időszakban javítani, cserélni azokat ne kelljen.
- Minden, a tervezéshez szükséges anyagot, felmérést a tervezőnek kell elkészítenie.
- Tervező rendelkezésre állását és érdemi állásfoglalását a Megrendelő javára a kivitelezői pályáztatás szakaszában, - a tervezői művezetést, - továbbá rendelkezésre állását és érdemi szakvéleményét a munkaterület, a kivitelezés és a műszaki-átvételi eljárás során.

Tervezés és tervkészítés során az alábbi jogszabályokat/szabványokat/felhívásokat kell alkalmazni:

- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 12/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez – Komplex akadálymentesítés” című segédlet építési engedélyezési tervdokumentáció formai és tartalmi követelményeinek megfelelő terveket szükséges elkészíteni.

Tervező feladata fentiekén túl a tervek későbbi megvalósítási szakaszában történő részvétel, együttműködés, kiemelten a műszaki ellenőr és kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásokban.

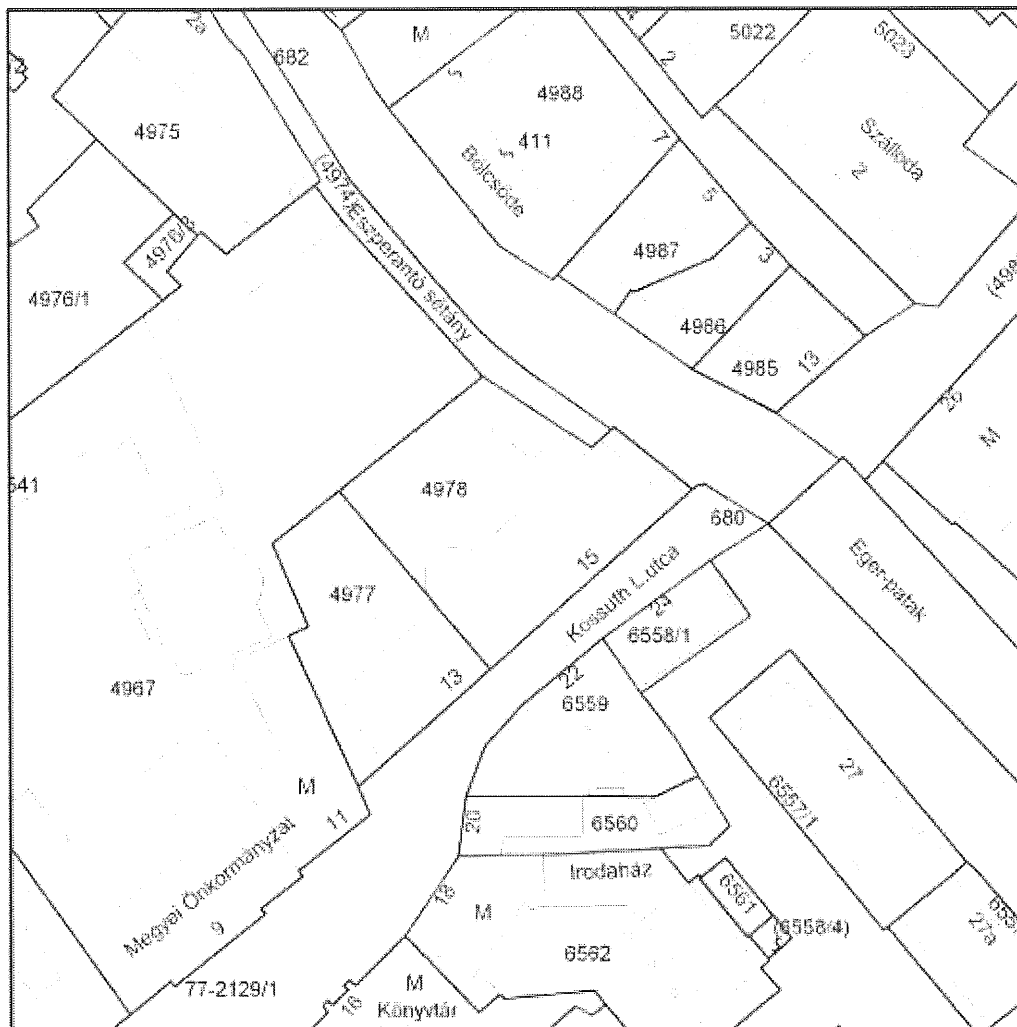
Tervezőnek árajánlatát a tervezési és jogdíj megbontása szerint kell majd a tervpályázat után megadnia.

Ajánlatkérő továbbá rögzíti, hogy a tervezők tekintetében az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet rendelkezései irányadók, valamint tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a Magyar Építész Kamarától a regisztráció vonatkozásában további információ szerezhető be.

Amennyiben a szolgáltatás nyújtása során szükségessé válik további tervezők bevonása, ez a nyertes Ajánlattevő feladatát képezi, mely vonatkozásában többlet költség elszámolására nem jogosult.

Helyszín bemutatása építetési igények megfogalmazása

Térképmásolat:



Geodéziai jellemzők: a területről nem rendelkezünk geodéziai adatokkal

Geo-technika jellemzők általános leírása (nem rendelkezünk adatokkal)

Épületszerkezeti vizsgálatok épület diagnosztika nem készült.

Környezet, növényzet leírása: Az épület környezetében nincs jelentős zöldterület ebben a tárgyban tanulmány, vizsgálat nem készült.

A tervezési terület közúti kapcsolatainak ismertetése:

Az ingatlan a Kossuth Lajos (hrsz.: 4980/2) utcáról közelíthető meg gyalogosan és gépjárművel. Az utca e szakasza a városközpont felé egyirányú. Gyalogos megközelítés jelenleg közvetlenül a Kossuth Lajos utcából biztosított.

Gépjárművel a Kossuth Lajos u. 11. (13.) 4977 hrsz. szám alatti ingatlanon keresztül közelíthető meg. [OTÉK {253/1997.(XII.20.) korm.} szabályozás: 33. § (1) Épület csak olyan telken vagy építési telken helyezhető el, a) amelynek megközelíthetősége - beépítésre nem szánt területen a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú épület elhelyezésére szolgáló telek kivételével - gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül biztosított,]

Közműadottságok. Az ingatlan teljes közművel ellátott:

- települési vezetékes vízhálózat
- település vezetékes gázhálózat
- települési szennyvíz csatornahálózat
- villamos energia hálózat
- csapadék csatornahálózat

Szomszédos ingatlanok bemutatása, jellemző építmények, városképi jellemzők leírása:

Az épület országos műemléki védelem alatt nem áll, és helyi védelem alá helyezés sem történt meg. A szomszédos Kossuth Lajos u. 13. sz. 4977 hrsz. alatti épület (volt Oroszlán fogadó jegyzék szám: 1998) viszont műemlék, így a tárgyi épület műemléki környezetben, (1995,1996,2002,2003,2004) és műemléki jelentőségű területen (8702) és régészeti lelőhelyen (89777) található.

A tervezendő épület rendeltetésének leírása:

Az Eger, Kossuth u. 15 szám alatti ingatlanra az Egri Járási Hivatal elhelyezéshez szükséges hasznos alapterület cca. 2200 m². Az ingatlanon jelenleg meglévő épület eredeti szálló funkcionak megfelelő tagolása nem teszi alkalmassá irodaházként való felhasználását. A helyi építési előírásokat és az ingatlan elhelyezkedését figyelembe véve új épület építése szükséges.

Az épület alapvető rendeltetése közszolgáltatást biztosító épület ezen belül iroda épület.

Funkcionális igények:

Az épületben alapvetően a Heves Megyei Kormányhivatal Egri járási Hivatal kerül elhelyezésre ezen belül az alábbi szervezeti egységek:

Egri Járási Hivatal

- | | |
|---|-------|
| – Járási Hivatalvezetői Titkárság | 5 fő |
| – Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály | 11 fő |
| – Hatósági Főosztály, Hatósági Osztály | 29 fő |
| – Hatósági Főosztály, Gyámügyi és Igazságügyi Osztály | 23 fő |
| – Foglalkoztatási, Családtámogatási és Tb Főosztály Foglalkoztatási Osztály | 29 fő |
| – Foglalkoztatási Főosztály (GINOP, TOP ügyintézők) | 18 fő |
| – Foglalkoztatási, Családtámogatási és Tb Főosztály Munkaügyi és Munkavédelmi Osztály | 24 fő |

Összes elhelyezendő létszám:

139 fő

Az épületben biztosítani kell korszerű ügyfélbarát ügyfélterek kialakítását, a kulturált ügyintézés feltételeinek biztosítását. Az épületben dolgozók részére biztosítani kell megfelelő munkakörnyezetet.

Technológiai adatok – használat, üzemeltetés, ha van telepítendő technológia, annak leírása, technológiai terve, műszaki adatai, igényei: nincs különleges technológiai igény az épület üzemeltetése során.

Megújuló energiák alkalmazásának igénye: Építtetői igény az épületben megújuló energia alkalmazás napelemek tetőfelületre telepítésével.

Akadálymentesség biztosítása: Teljes körű akadálymentesítéssel szükséges kialakítani az épületet. Akadálymentesített ügyélfogadás feltételeinek kialakítása alapvetés.

Tervezett élettartam, építési idő, felújítási ciklusok: Az épületet minimálisan 50 éves időtartamra kell tervezni. Öt éves felújítási ciklusokat figyelembe véve. Építési idő 13 hónap.

A tervezés megkezdése előtt környezeti állapotfelmérést szükséges készíteni, amely dokumentációban szükséges bemutatni, hogy a fejlesztés milyen módon fogja javítani a környezeti állapotot, vagy csökkenteni, kompenzálni az érintett környezeti elemekben okozott káros környezeti hatásokat.

A tervezés során a keletkező hulladék és annak elszállításának mértékét minimalizálni szükséges. Törekedni kell a bontási hulladék újrahasználatára/újrahasznosításra és a földtömeg egyensúlyra. Az újrahasználatot/újrahasznosítást, az elszállított hulladék mennyiségét tervezni és indokolni szükséges.

A létesítmények, közlekedési kapcsolatok tervezés során érvényesíteni szükséges az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit, amelyek módját szükséges bemutatni.

Gazdasági adottságok, határidők költség keretek

Tervezés ütemezés, kezdés és várható befejezés

Projekt tevékenységek	Tervezett határidő
Tervezés műszaki tartalmának meghatározása, összeállítása (tervpályázat)	2019. február-április
Tervezési tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatása	2019. május-június
Szerződéskötés tervezési megbízásra	2019. június
Engedélyes szintű tervek elkészítése	2019. június-szeptember
Jogerős építési engedély megszerzése	2019. október
Kiviteli tervek elkészítése	2019. október-november

A beruházás becsült költségigénye 2018. második félévi árszinten számítva építéskamarai segédlet alapján:

Megvalósítandó tevékenységek	Számítási alap	Nettó költség (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó költség (Ft)
épület építési munkák	2185 m ² 491000 Ft/m ²	1 072 835 000 Ft	289 665 450 Ft	1 362 500 450 Ft

Kérjük a tisztelt pályázókat a fent megjelölt prognosztizált határidőkre és költségekre a pályaművek kidolgozása során legyenek figyelemmel.

Építetési technológia preferenciák: nincs

Feltételezések

- A tervezést megfelelő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkező személyek végzik.
- Az építmény megvalósítása során biztosított a kellő műszaki felügyelet és a minőség ellenőrzése.

- Az építőanyagok és termékek úgy kerülnek felhasználásra, hogy azok tervezés során meghatározott és számításba vehető hatásoknak megfelelő, a jogszabályokban megadott módon igazolt műszaki specifikációkkal rendelkeznek.
- Az építmény fenntartása megfelelő színvonalú.

Az építményt a tervezési feltételezésekkel összhangban használják.

Általános jogszabályi tájékoztatás.

Az eljárásban pályaművet benyújtó tervezőknek figyelemmel kell lenni a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályi előírásokra, így különösen de nem kizárólag az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvényben és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Korm. rendeletben meghatározott követelményekre.

FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

A Heves Megyei Kormányhivatal (székhely:....., adószám:....., törzsszám:....., bankszámla szám: BANK, képviseli: Dr. Pajtók Gábor kormány megbízott, mint **Felhasználó**,

másrészről:

..... (székhely:....., adószám:....., törzsszám:, bankszámla szám: BANK, képviseli:....., mint **Szerző**,

együttesen mint **Felek** között alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények:

- 1.1. Felhasználó a tervpályázati eljárások szabályairól szóló 310/2015 (X.28.) Korm. rendelet alapján tervpályázati eljárást folytatott le az egri járási hivatal központi épületének tervezése tárgyában. A tervpályázati eljárás során Szerző pályaműve díjazásra/megvételre került ezért Felek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI törvény (a továbbiakban: SZjt.) alapján a tervek felhasználására az alábbi szerződést kötik.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Jelen szerződés tárgya a Szerző által az egri járási hivatal központi épületének tervezésére vonatkozó pályamű kizárólagos felhasználása a megadott helyszínen.
- 2.2. Szerző jelen szerződés aláírásával átruházza Felhasználóra 2.1. pontban megjelölt tárgyú pályamű felhasználásának jogát. Az átadott mű megnevezése, részei oldalszáma:
- 2.3. Szerző a pályaművet napján nyomtatott és/vagy elektronikus formában átadta, amelyet Felhasználó jelen szerződés aláírásával igazol.

3. Díjazás

- 3.1. Felek megállapodnak, hogy Szerző a felhasználási jog ellenértékeként külön díjazásra nem jogosult, a pályamű díjazása magában foglalja a felhasználási jog ellenértékét is.

4. A felhasználás feltételei

- 4.1. Felek rögzítik, hogy a szerzői jogok személyhez fűződő jogok, azonban a szellemi alkotások mindegyikének vagyoni jogaival kizárólagosan és teljes egészében jelen szerződésben Szerzőként megjelölt gazdasági társaság rendelkezik, figyelemmel arra, hogy a szellemi alkotások elkészítésére munkaviszony vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony keretében kerül sor és Szerző a szellemi alkotások jogával rendelkező természetes személyekkel létrehozott megállapodásiban ezen körülményt rögzíti.
- 4.2. Szerző szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján átadott valamennyi szellemi alkotás kapcsán harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a megrendelői jogszerzést, a szellemi alkotások megrendelő általi, jelen szerződés szerinti felhasználást akadályozza, korlátozza vagy kizárja. Szerző szavatol azért is, hogy a pályamű elkészítésében alvállalkozóként vagy egyéb jogviszony keretében közreműködő féllel olyan megállapodást kötött, melyben rögzítésre került, hogy a létrehozott mű a szellemi alkotások vagyoni jogai tekintetében kizárólagosan és teljes egészében Szerző rendelkezik, mely alapján jogosult Felhasználó részére a felhasználási jog átengedésére és jelen szerződés megkötésére.

- 4.3. Szerző határozatlan időtartamra-kizárólagos felhasználási jogot biztosít a pályaműre vonatkozóan Felhasználónak.
- 4.4. Felhasználó jogosult a mű elektronikus adathordozón, vagy papír alapon történő többszörözésére.
- 4.5. Felhasználó - Szerző külön engedélye nélkül,- jogosult a mű átdolgozására, illetve a tervpályázati eljárás eredményeként a továbbtervezésre lefolytatandó közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével történő átdolgoztatásra.

5. Együttműködés

- 5.1. Szerződős Felek a szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködnek egymással. Felek a pályamű felhasználása során kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben kijelölt kapcsolattartók:
Szerző részéről:
Név:
Cím:
E-mail cím:
Telefonszám:

Felhasználó részéről:
Név:
Cím:
E-mail cím:
Telefonszám:
- 5.3. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos írásbeli nyilatkozataikat kapcsolattartóin keresztül küldik meg.

6. A szerződés módosítása, megszüntetése

- 6.1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban jogosultak.
- 6.2. Szerző az Szt. 51.§ (1) bekezdésében meghatározott felmondási jogát a pályamű átadásától számított 2 éven belül nem gyakorolhatja.

7. Záró rendelkezések

- 7.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés mindkét fél által történő aláírása napján lép hatályba.
- 7.2. Jelen szerződés megkötésére, értelmezésére és teljesítésére a magyar jog és a magyar szabványok előírásai vonatkoznak.
- 7.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI törvény rendelkezései az irányadók.
- 7.4. Szerző kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet, nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt, a jelen szerződést aláíró személy az aláírás napján a társaság cégjegyzésre jogosult képviselője.
- 7.5. Szerző kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglalt rendelkezések alapján átlátható szervezetnek minősül. Szerző kötelezettséget vállal arra, hogy je-

len nyilatkozatában foglaltak változásáról, haladéktalanul tájékoztatja a Felhasználót. A Szerző valótlan tartalmú nyilatkozata esetén a Felhasználó a szerződést felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

- 7.6. A Felhasználó tájékoztatja a Szerzőt arról, hogy a Szerző illetőleg a munkavállalói által a megállapodás teljesítés során a Felhasználóval ismertett, vele jogviszonyban álló természetes személyek (továbbiakban: érintett) személyes adatait az irányadó jogszabályoknak megfelelően, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, továbbá az Európai Parlament és a Tanács által elfogadott a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló 2016/679 általános adatvédelmi rendelet (GDPR = General Data Protection Regulation) szerint kezeli. Szerző szavatol azért, hogy a képviselőjében eljáró bármely érintett, ideértve a kapcsolattartóként vagy a szerződés kapcsán bármely más okból eljáró személyként megjelölt munkavállalói, megbízottai a tájékoztatót megkapták. A személyes adatok helyességéért a Szerző tartozik felelősséggel.
- 7.7. Szerzőt titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Felhasználóval, annak tevékenységével összefüggésben tudomására jutott mindennemű információ, adat ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Felhasználó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira és közreműködőire is.
- 7.8. A Szerző nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Szerző nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.
- 7.9. Szerző tudomásul veszi, hogy Felhasználó az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. Törvény 1. sz. melléklete alapján a szerződés adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozza.
- 7.10. Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Ennek eredménytelensége esetére Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 27. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – az Egri Járásbíróság vagy az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességének
- 7.11. Az egyes szerződési feltételeket és nyilatkozatokat a szerződés egészével összhangban kell értelmezni.

A jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után – mint szándékukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt – a Szerződés létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írják alá három eredeti példányban.

Eger, 2019.

Szerző

Heves Megyei Kormányhivatal
Felhasználó