

**Tsz: DV-55 / 2014**

**Eger, Foglár utcai lépcső felújítása**

**KÖZTERÜLETALAKÍTÁSI TERV**

**(Műszaki munkarészek)**

**Megbízó:**

Eger M.J.V.Polgármesteri Hivatala  
3300 Eger  
Dobó István tér 2.  
Tel: 36/523 700

**Tervező:**

Dobi Via Mérnöki Iroda Kft.  
3300 Eger  
Joó János út 1.  
Tel: 36/ 320 006  
[dobivia@freemail.hu](mailto:dobivia@freemail.hu)

Eger, 2014 április hó

**TARTALOMJEGYZÉK****Eger, Foglár utcai lépcső –KÖZTERÜLETALAKÍTÁSI TERV****(Műszaki munkarészek)****I. SZÖVEGES RÉSZ**

1. Címlap
2. Tartalomjegyzék
3. tervezői nyilatkozat (műszaki munkarészek)
4. Műszaki leírás (műszaki munkarészek)
5. Tervezői nyilatkozat (kertépítészeti munkarészek)
6. Műszaki leírás (kertépítészeti munkarészek)

**II. TERVI RÉSZ**

Th-1 Vonatkozó közterület használati terv részlet

U – 0 Átnézeti helyszínrajz

U – 1 Lépcső és kapcsolódó zöldterület helyszínrajza M= 1:200

U – 2 Egyesített közműhelyszínrajz M= 1:200

KT – 1 Kertépítészeti terv M= 1:200

## MŰSZAKI LEÍRÁS

## Eger, Foglár utcai lépcső –KÖZTERÜLETALAKÍTÁSI TERV

## (Műszaki munkarészek)

**1. Alapadatok, előzmények:**

- Építtető: Eger megyei Jogú Város Önkormányzata  
3300 Eger, Dobó István tér 2.

-Előzmények: Az építtető a Foglár utcai lépcső megkopott, elhasználódott állapota miatt vette fel a felújítandó létesítményei sorába. A már átépített Dómus lépcsővel így kíván megfelelő gyalogos kapcsolatot biztosítani az autóbusz pályaudvar és a Széchenyi út között.

**2. A tervezési terület határai, tervezési feladat, építési cél:**

- A tervezési terület határai:

Eger (hrs: 4577/1) a Foglár utcának a Városfal utca felőli végén található lépcső induló lépcsőfokától az érkező lépcsőfokáig terjed. A lépcső részét képezik a lépcsőt kísérő mellvédfalak.

- Tervezési feladat:

A tervezési feladatkiírás szerint a Foglár utcai lépcső burkolatának felújítása, a felújítás során a lépcső egyik oldalán babakocsi rámpa kialakítása.

Vizsgálandó a lépcsőt kísérő mellvédfalak és azokon elhelyezett virágvályúk állapota. Vizsgálandó a lépcső középvonalában vagy a mellvédfalakon korlát elhelyezésének lehetősége.

A feladat részét képezi a lépcsősort övező virágosítás illetve növénytelepítés tervezése táj- és kertépítész bevonásával.

Vizsgálandó a lépcső alatt húzódó csapadékcatorna állapota, a catorna állapotától függően átépítésének tervezése a lépcsőben lévő vonalmenti kereszt-víznyelőkkel.

A feladat részét képezi továbbá a közvilágítás megfelelőségének ellenőrzése, szükség esetén a közvilágítási hálózat áttervezése, új lámpatestek elhelyezése.

A kiviteli terv készítése előtt egyeztetni kell a Főépítési csoporttal, illetve az Örökségvédelmi Hivatal területi képviselőjével.

Az egyeztetett tervezői elképzelésről közterület alakítási terv készítése (KAT) szükséges.

- Építési cél:

Az épített környezettel harmonizáló tartós lépcső és pihenőburkolat készítése, megfelelő megvilágítással és fenntartható, lehetőség szerint évszaktól független kísérő növényzet telepítéssel.

### **3. Meglévő állapot ismertetése:**

#### **3.1. Főlépcső:**

A Foglár lépcső az egyik legjelentősebb gyalogos forgalmi folyosó részét képezi a „sétáló belváros” és az autóbusz pályaudvar között.

- A lépcső hossza: ~ 70 m
- Az áthidalt szintkülönbség: 5,4 – 6,5 m
- A pihenők hossza: 2,15 és 2,34 m
- A lépcső a kollégium oldalán ~ 11 m-re kiszélesedik.
- A lépcső viszonylag egyenletes kiosztású, a lépcsőkarok (23 db) és csatlakozó pihenők (22 db) ritmikus váltakozásával.
- A lépcsőkarok hossza: két lépcsőfok (ettől csak az alsó lépcsőkar -3 lépcsőfok, és a felső lépcsőkar – 4 lépcsőfok tér el.
- A pihenők hossza: 2,15 és 2,34 m
- A lépcsőfokok kiosztása: fellépés : 12 – 14 cm  
belépés : 35 – 37 cm
- A lépcsőfokok anyaga: 8 – 10 cm vtg. bogácsi kőszegély mögött beton alapon öntött aszfalt járófelület
- A pihenő anyaga: beton alapon öntöttaszfalt járófelület
- A lépcsőfokok és pihenők állapota: a lépcsőfokok homlokfala kitöredezett, elkopott, a lépcsőfokok és pihenők aszfalt burkolata repedezett.

#### **3.2. Kísérő mellvédfal:**

Eltérő magasságú és nagyságú szabványos kövekből falazott bogácsi, szomolyai dácit tufa falazat. A mellvédfalak vastagsága: ~ 55 – 60 cm  
A mellvédfalak magassága a pihenő síkja felett változó: 74 – 95 cm, ettől jelentős eltérés a legfelső pihenőnél van: 45 – 47 cm  
A mellvédfalak lépcsőzése csak durván igazodik a lépcsősorok és pihenők kiosztásához, attól eltolódást mutat.

A kísérő falazat állapota:

Déli oldalon megfelelő állapotú

Északi oldalon a korábban vadszőlővel befutott helyeken hámló, málló felületeket találunk, melyek részben felület- átdolgozással, részben csak ún. betétezással javíthatók.

### 3.3. Virágvályúk:

Műköből készült sima felső szegéllyel, stukkolt felületmegmunkálással.

|                    |              |         |
|--------------------|--------------|---------|
| Befoglaló méretük: | szélesség    | 51 cm   |
|                    | magasság     | 31 cm   |
|                    | hossz        | 164 cm  |
|                    | falvastagság | 6 –7 cm |

A virágvályúk 10x15 cm keresztmetszetű, 2 db beton hasábra vannak elhelyezve.

A virágvályúk hossza nem igazodik a mellvédfal lépcsőzéséhez, ebből adódóan a virágvályú túlnyúlik a mellvédfal homlokfalán az alatta lévő vályú sor fölé.

A virágvályúk felső éle csak durván igazodik a vele közel azonos szinten lévő, vályút követő mellvédfal felső éléhez. Növényzettől fedetlen vályúk esetén ez nagyon szembetűnő eltérés.

A virágvályúk állapota: egy részük sérült- kicsorbult, megrepedt  
A 70 db virágvályúból 15 db már nem újítható fel.

### 3.4. Kollégium konyhai lépcső:

Egykarú, csatlakozó pihenővel, acél csőkorláttal.

|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| szélesség:              | 0,9 m                               |
| hossz:                  | 1,92 m                              |
| áthidalt szinkülönbség: | 1,0 m                               |
| fellépés:               | 14 – 15 cm                          |
| belépés:                | 32 cm                               |
| anyaga:                 | lapjára fordított beton útszegélykő |

### 3.5. Csapadékvíz elvezetés:

A lépcső alatt húzódó csapadékcsatorna Ø 30 cm tokos betoncső, beton ejtőaknákkal, öv. fedlapokkal.

Nagy pihenőben szögacél keretbe helyezett egyedi gyártású laposacélból készült keresztvíznyelőkkel.

A csatorna a 14. és 13. jelű aknák között törött, a többi helyen a tokok tömítetlenek, átépítésük vagy bélelésük elkerülhetetlen.

A keresztvíznyelők tönkrementek, hiányosak.

### 3.6. Közvilágítás:

A közvilágítási hálózat a város üzemeltetésében van.

A megvilágítási szint megfelelő, de a lámpatestek elhelyezése és annak típusa cserélendő.

### 3.7. Egyéb közművek:

A lépcső alatt húzódik a lépcső alsó része közeléből kiinduló 10 kv-os erőátviteli kábel, melyet 1974-ben fektettek.

### 3.8. Kapcsolódó környezet:

A kapcsolódó környezet címszó alatt tárgyalt részek közvetlenül nem kapcsolódnak a lépcsőhöz, de a lépcső szűkebb – tágabb környezete szempontjából fontos környezeti tényező, amit célszerű a lépcső felújítása kapcsán vizsgálni.

#### 3.8.1. Kollégiumi gazdasági udvar lépcsőoldali kerítése:

A terméskő támfalon idomacélból kialakított, zöldre mázolt acéllemez borítású kerítés. A Polgármesteri Hivatal képviselőjével és a területi képviselővel tartott helyszíni bejárás során úgy ítéltetett, hogy a kerítés méltatlan a környezethez, meg kell vizsgálni annak átépítési lehetőségét a lépcső felújításhoz kapcsolódóan.

#### 3.8.2. Kollégiumi tetőlefolyó csatorna:

A kollégium épület lépcső oldali homlokzatán az esőlefolyó csatorna meglehetősen „kusza” elrendezést mutat.

Az ÉK-i lefolyócsatorna nincs bekötve a csapadécsatornába, szabadon ráfolyik a lépcsőre.

Az épület szerkezeti kialakításához illeszkedő csatorna levezetéshez igazodó bekötési lehetőséget kell biztosítani a csapadécsatornába.

#### 3.8.3. Hittudományi főiskola és a lépcső közötti zöld terület:

A terület a Hittudományi Főiskola tulajdona.

A jelenlegi kialakítás szerint fenntartása a nehéz megközelítés miatt (virágvályúkon keresztül) nehézkes.

A tervezést megelőző bejárás során merült fel az igény annak vizsgálatára, hogy a gyalogosok részére megnyissuk a területet.

## **4. Közterület alakítási terv műszaki megoldásai:**

### 4.1. Főlépcső:

A helyszínrajzi kialakítás tekintetében a tervezett kialakítás a meglévő állapothoz képest az alábbi változásokat tartalmazza.

- A lépcső É-i oldalán lépcsős babakocsi rámpa kerül kialakításra, a mellvédfal felőli oldalán guruló bőrönd, kerek táska húzására alkalmas szélesebb sávval.

- A fenti kialakításból adódóan a lépcsőfokok irányát meg kell változtatni. Jelenleg a lépcső mentén végig párhuzamos a lépcsőfokok iránya, mely az alsó lépcsőszakasz D-i oldali mellvédfalára közel merőleges.
- A tervezett helyszínrajzi kialakításnál a lépcsőfokok iránya mindig az É-i oldali kísérő mellvédfalra merőleges kialakításúak. Erre azért van szükség, mert a merőlegetől eltérő lépcsőfok-irány esetén a lépcsőrámpa kialakítása kivitelezésnél rendkívül nehézkes lenne. A fenti kialakítás következtében a lépcsőkar fordulásával az É-i oldali mellvédfal mentén a lépcsőfokok alulról felfelé haladva előre tolnak.
- A lépcsőfokok és pihenők jelenlegi kiosztása lényegében megmarad. Abban csak a fellépések és belépések méretének egyenletes, állandó kiosztásából származó eltérések mutatkoznak. Ennek következménye, hogy alulról a 2. lépcsőkaron egy lépcsőfokkal több lépcsőfok kerül kiépítésre. A lépcsőkarok és pihenők száma nem változik.

A lépcsőfokok kiosztása: fellépés: 13 cm

belépés: 38 cm

A pihenők hossza az érkező lépcsőfokkal: 2.18 m.

Ettől eltérés csak a két iránytörésben lévő pihenőknél van.

Tervezett szerkezeti kialakítás, alkalmazott anyagok:

- A lépcsőfokok tömblépcsőként, természetes, vágott, csiszolt kötömbből kerülnek kialakításra. Ágyazatra épített vasalt aljzatra, egymásra lapolva illesztve készülnek, felülről nézve minden lépcsőfok azonos szélességű (38 cm)
- A pihenők az előzővel azonos aljzatra fektetve 6 cm vtg. 20 x 30 cm mérettel kötésben rakva, 20 cm sorosztással, szintén természetes kőanyagból tervezettek.
- Az egy lépcsőkart és egy pihenőt átfogó vasalt aljzat alulról felfelé egymásra támaszkodva, egymástól csúsztatóréteggel elválasztott dilatációs hézaggal csatlakozik egymáshoz.
- A lépcső mentén korlát nem kerül beépítésre. A mellvédfalak mentén nem lehet elhelyezni mert a mellvédfal nincs olyan magas a lépcsőkaroknál, hogy az ott elhelyezett korlát ne takarjon bele a virágvályúba, ami esztétikailag elkerülendő.
- A babakocsi rámpa mellett vagy az építetői szándék szerint a középvonalon elhelyezett korlát optikailag „kettévágja” és leszűkíti a lépcsőkart, ami szintén nem kívánatos, sőt az Örökségvédelmi Hivatal egyenesen ellenzi.

#### 4.2. Konyhai lépcső:

A konyhai lépcső vonatkozásában a leglényegesebb változás, hogy a konyhai lépcső felfelé haladva tölcészerűen kiszélesedik a bejárati ajtó felé ezáltal tágabb pihenőt biztosítva a bejárat előtt.

Másfelől a kiszélesedés a továbbhaladás irányába tereli a főlépcső használóit.

Másik lényeges eltérés, hogy az ún. konyhai zug helyén vízszigetelt zöldtető módjára kialakított zöldsarok tervezett ülőpadokkal, a csatlakozó lépcsőpihenők szintjéhez igazodó lépcsős kiképzéssel.

Eredetileg a pihenő szintjétől ülőszint magassággal kiemelve terveztük, de az Örökségvédelem nem engedi a zöld felületet a pihenő szintből kiemelni, ezért azok a pihenő szintnek megfelelő felső síkkal kerülnek kialakításra. Ez utóbbi esetben az ülőpadok nem a lépcsőfokokra merőlegesen, hanem a kollégium homlokzatára merőlegesen kerülnek elhelyezésre.

A konyhai lépcső egykarú lesz.

A lépcsőfokok kialakítása a főlépcsővel azonos.

A lépcsőfokok és a pihenő anyaga szintén a főlépcsővel azonos.

#### 4.3. Kisérő mellvédfal:

- A kísérő mellvédfal magassága a virágvályúval együtt a lépcsőfokok „befordítása” miatt nem mindenhol éri el a szükséges 80 cm magasságot, ezért azokat meg kell magasítani.
- Egy 10 cm magas a mellvéd főfal anyagából készült vízkiképzésű fedlappal, illetve a vályukat alátámasztó tömbök magasságának változtatásával érhető el a szükséges magasság.  
Az eltérő magasságú alátámasztó tömbökkel a virágvályúk és a vele durván azonos szintű mellvédfal finom beállítása is elvégezhető.
- A mellvédfal hámlott, mállott felületét le kell faragni. Ez az eredetileg dombor felületű mellvéd sík faragásával elvégezhető.  
A kőfelületeket a téli vízfelvétel elkerülése végett impregnálni kell. Emellett alternatív megoldásként anti-grafiti bevonat készítése is ajánlott, bár kőfalon csak néhol fordul elő „grafiti szennyezés”.
- A mellvédfalat a kollégiumi oldalon a keresztbefutó csatlakozó pincehomlokfal magasságához kell emelni az aktuális mellvéd szakaszon.

#### 4.4. Virágvályúk:

A sérült virágvályúk kicserélése után a megmaradó virágvályú megfelelő elrendezéssel elegendő.

Az É-i oldalon a mellvédhez közvetlenül csatlakozó zöldfelületek mentén lekerülnek a mellvédről a virágvályúk.



A kollégium oldalán az épülethez a K-i oldalról csatlakozó magas mellvédről szintén lekerül a virágvályú, mert az a pihenőkről nem kezelhető.

A virágvályúk leemelése és föld eltávolítása után külső és belső felületük nagynyomású mosásával megtisztításra kerülnek.

Belül vízzáró kenhető szigetelést kapnak, vagy üvegszál erősítésű peremes műanyag betétet.

Környezetesztétikai szempontból a minden évszakban zöld lombzónát biztosító növényzetet kell telepíteni, szükség esetén ennek csepegtető öntözéssel a nyári víz és tápanyagpótlását biztosítani kell.

#### 4.5. Csapadékvíz elvezetés:

A lépcső alatti csapadék gerinccsatorna átépítésre kerül.

A tervezett csatorna anyaga, átmérője: KG PVC Ø315.  
Az átépítésre tervezett csatorna hossza: 75,62 m.

A kollégiumi lefolyócsatorna bekötésre kerül a tervezett gerinccsatornába.

Bekötésre kerülnek a tervezett vízszigetelt „zöldtető módra” lépcsősen kialakított zöldfelületek túlfolyói.

Bekötésre kerül a Hittudományi Főiskola melletti zöld terület alsó sarkában beépített víznyelő.

A bekötőcsatornák anyaga, átmérője Ø160 KG PVC.  
A tervezett bekötőcsatornák összhossza: 26 m.  
Tervezett víznyelőakna: 1 db.  
Az átépítésre tervezett gerinccsatornán 3 db új ellenőrző akna tervezett: Ø100/b.

#### 4.6. Közvilágítás:

Közvilágítási hálózat és a közvilágítási oszlopok, lámpatestek cseréje kerülnek. Részleteiben lásd kapcsolódó villamos tervekben.

#### 4.7. Egyéb közművek:

#### 4.8. Kapcsolódó környezetben tervezett beavatkozások:

##### 4.8.1. Kollégiumgazdasági udvar lépcsőoldali kerítése:

A kerítés átépítésére a lépcső építése kapcsán nem kerül sor.

Az Örökségvédelmi Hivatal képviselője szerint a kerítés a kollégium épületével együtt kezelendő, annak megjelenítése szorosan összefügg a kollégium épületével, ezért nem célszerű attól függetlenül kezelni.

A lépcső felújítását a tárgyi kerítés alatt húzódó terméskő falazat a fölötte lévő kerítés átépítése nélkül is lehetővé teszi.

#### 4.8.2. Kollégiumi tetőlefolyó csatorna:

A tetőlefolyók kérdését a korábban ismertetett csapadékvíz elvezetés fejezet ismertette.

#### 4.8.3. Hittudományi Főiskola és a lépcső közötti zöld terület:

A tervezői elképzelések közt szerepelt a zöld sarkot pihenősarokként kialakítani és megközelítését biztosítani a felső érkező pihenőről illetve a fölépcső egy közbelső pihenőjéről kis oldallépcsővel.

Ezen túlmenően a megnyitott területen keresztül a Főiskola kertje a Városház út szintjéről lejtés nélkül megközelíthető lenne a sarokban nyitott új kapun keresztül. Az új kapu nyitásával megszüntethető a Városház út felől a kert megközelítését szolgáló rossz állapotú rámpa.

A rámpa megszüntetésével lehetőség nyílna a rámpa támfala mögötti földszívba telepített növényzettel a kert Városház úti részén végigfutó beton támfal eltakarására.

Az Örökségvédelmi Hivatal képviselője az új kapu nyitását nem, de a pihenősarok kialakítását ellenezte.

Ennek megfelelően ha a Főiskola képviselője is egyetért, csak az ő számukra megnyitott, beközlekedő járdával kialakított új bejárat kerül kiépítésre.

Fentiekkel együtt a Városház utcai rámpa megszüntethető, a beton támfal takaró növényzete telepíthetővé válik.

2014 április hó

Dobi Attila  
tervező